



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PI

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

ART de Obra ou Serviço
1920260022689

1. Responsável Técnico

LUCIANO PESSOA DA CRUZ

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO**

RNP: **1913278573**

Registro: **25902**

Registro: **0000042726EMPI**

2. Dados do Contrato

Contratante: **AGENCIA DE ATRACAO DE INVESTIMENTOS ESTRATEGICOS DO PIAUI**

CPF/CNPJ: **44660105000142**

Logradouro: **AVENIDA MIGUEL ROSA**

Nº: **2932**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **TERESINA**

UF: **PI**

CEP: **64000-480**

Contrato: **Sem número**

celebrado em **16/03/2026**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **1,00**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **Avenida Miguel Rosa**

Nº: **2932**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Teresina**

UF: **PI**

CEP: **64000-480**

Data de Início: **16/03/2026**

Previsão de Término: **30/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **-5.08553193, -42.8039439**

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário: **AGENCIA DE ATRACAO DE INVESTIMENTOS ESTRATEGICOS DO PIAUI S/**

CPF/CNPJ: **44660105000142**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

Quantidade

Unidade

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO EM MATERIAIS MISTOS

1,0000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente a elaboração do orçamento da Ata de Manutenção Predial da Sede da Investe Piauí e suas Subsidiárias. Dos serviços a serem executados de acordo com o orçamento, temos:

1. Serviços Preliminares

Preparação: vistoria inicial, definição de áreas de intervenção, isolamento e sinalização.

Execução: mobilização de equipe, equipamentos e materiais; proteção de áreas existentes; instalação de tapumes e sinalização.

Aceitação: área protegida, limpa e segura antes do início dos serviços.

2. Demolições e Remoções

Preparação: verificação estrutural e desligamento de redes.

Execução: demolição manual/mecanizada controlada, evitando danos às estruturas remanescentes.

Aceitação: área limpa, sem resíduos e sem danos colaterais.

3. Terraplenagem e Regularização

Preparação: marcação de níveis e cotas.

Execução: cortes/aterros, espalhamento, compactação por camadas.

Aceitação: superfície nivelada e compactada conforme projeto.

4. Fundações e Estruturas

Preparação: locação, escavação e formas.

Execução: armação, concretagem, cura e desforma conforme normas.

Aceitação: elementos alinhados, sem fissuras ou falhas aparentes.

5. Alvenarias

Preparação: locação e verificação de prumo/esquadro.

Execução: assentamento de blocos com argamassa adequada, execução de vergas e amarrações.

Aceitação: paredes alinhadas, prumadas e estáveis.

6. Revestimentos de Argamassa

Preparação: limpeza e umedecimento da base.

Execução: chapisco, emboço e reboco em camadas regulares.

Aceitação: superfície plana, sem trincas ou deslocamentos.

7. Pisos e Revestimentos Cerâmicos

7.1 Preparação

Verificação das condições da base (contrapiso, laje ou piso existente), devendo estar limpa, seca, firme, nivelada e sem partículas soltas;

Correção de desníveis, fissuras e irregularidades com argamassa de regularização ou autonivelante, quando necessário;

Verificação de caimentos em áreas molhadas antes da aplicação.

7.2 Tipos de Piso e Processos Executivos

a) Piso Porcelanato

Aplicação: áreas administrativas, recepção, corredores, sanitários, copas e áreas de circulação intensa.

Materiais mínimos:

Porcelanato classe de resistência mínima PEI 4 (ou conforme tráfego);



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PI

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

ART de Obra ou Serviço
1920260022689

1. Responsável Técnico

LUCIANO PESSOA DA CRUZ

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO**

RNP: **1913278573**

Registro: **25902**

Registro: **0000042726EMPI**

Argamassa colante tipo AC-III;

Rejunte flexível ou epóxi, conforme ambiente.

Processo executivo:

Aplicação da argamassa colante na base e no verso da peça (dupla colagem para formatos grandes);

Assentamento das placas com espaçadores para garantir junta uniforme;

Alinhamento e nivelamento contínuo durante o assentamento;

Cura mínima conforme fabricante antes do rejuntamento;

Aplicação do rejunte e limpeza final.

Observações técnicas:

Deve ser respeitada a junta de dilatação estrutural do edifício;

Em áreas externas ou sujeitas à variação térmica, prever juntas de movimentação.

b) Piso Vinílico (LVT, mantas ou régua)

Aplicação: salas administrativas, escritórios, salas de reunião e ambientes internos secos, com foco em conforto acústico e facilidade de manutenção.

Materiais mínimos:

Piso vinílico classe comercial;

Adesivo específico recomendado pelo fabricante;

Primer e massa autonivelante quando necessário.

Processo executivo:

Regularização fina da base com massa autonivelante, se necessário;

Limpeza rigorosa da superfície;

Aplicação do primer e do adesivo conforme especificação;

Assentamento das régua ou mantas vinílicas conforme paginação;

Pressionamento para garantir aderência uniforme;

Cura do adesivo antes da liberação ao tráfego.

Observações técnicas:

A base deve estar perfeitamente lisa e seca;

Não é recomendado para áreas molhadas ou externas;

Deve ser respeitada a aclimação do material no local antes da instalação.

7.3 Execução Geral

Compatibilização com rodapés, soleiras, ralos e transições entre ambientes;

Proteção do piso após assentamento até a liberação final;

Limpeza final com produtos compatíveis ao tipo de piso.

8. Forros e Divisórias

8.1 Preparação

Verificação do pé-direito disponível, interferências (elétrica, climatização, dados, hidráulica) e nível do forro existente ou projetado;

Marcação dos níveis com nível a laser ou mangueira de nível;

Definição dos pontos de fixação da estrutura metálica no teto ou nas paredes, conforme o sistema adotado;

Verificação da necessidade de acesso a registros, caixas de passagem e equipamentos (prevendo placas removíveis quando necessário).

8.2 Tipos de Forro e Processos Executivos

a) Forro em Drywall (placa de gesso acartonado)

Aplicação: áreas administrativas, salas, corredores e ambientes internos secos.

Processo executivo:

Fixação de tirantes no teto estrutural;

Montagem da estrutura metálica leve (perfil F530, canaletas e guias);

Fixação das placas de gesso acartonado à estrutura;

Tratamento de juntas com fita e massa própria;

Lixamento e acabamento final.

Observações técnicas:

Em áreas sujeitas à umidade (banheiros, copas, áreas técnicas), devem ser utilizadas placas resistentes à umidade (RU – verdes);

Devem ser previstos alçapões ou placas removíveis para acesso às instalações.

b) Forro de Fibra Mineral (modular removível)

Aplicação: salas técnicas, ambientes corporativos, áreas com necessidade de acesso frequente às instalações (elétrica, dados, climatização).

Processo executivo:

Fixação dos perfis metálicos suspensos (sistema T24 ou equivalente);

Nivelamento da estrutura;

Apoio das placas modulares de fibra mineral sobre a estrutura;

Ajuste perimetral com cantoneiras nas paredes.

Observações técnicas:

O sistema deve permitir fácil remoção das placas para manutenção das instalações;

As placas devem possuir tratamento acústico e resistência mínima à umidade conforme especificação do fabricante.

c) Forro de Gesso Comum (moldado in loco ou placas coladas)

Aplicação: ambientes internos com função estética, sem necessidade frequente de acesso às



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PI

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

ART de Obra ou Serviço
1920260022689

1. Responsável Técnico

LUCIANO PESSOA DA CRUZ

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO**

RNP: **1913278573**

Registro: **25902**

Registro: **0000042726EMPI**

instalações.

Processo executivo:

Execução de estrutura de suporte (quando necessário);

Fixação das placas ou moldagem do gesso no local;

Regularização, lixamento e acabamento superficial.

Observações técnicas:

Não recomendado para áreas úmidas;

Deve ser previsto acesso alternativo às instalações quando houver necessidade futura de manutenção.

8.3 Execução Geral

Montagem conforme especificação do sistema adotado;

Garantia de nivelamento, alinhamento e esquadro;

Vedação adequada nas bordas e juntas;

Compatibilização com luminárias, grelhas de ar-condicionado, sprinklers e demais interferências.

9. Esquadrias

Preparação: verificação de vãos e prumo.

Execução: instalação, vedação perimetral e ajustes de funcionamento.

Aceitação: abertura/fechamento perfeito e vedação adequada.

10. Vidros

Preparação: limpeza e proteção dos caixilhos.

Execução: colocação, fixação e vedação dos vidros.

Aceitação: peças integras, sem folgas ou trincas.

11. Cobertura

Inclui:

Substituição de telhas quebradas (cerâmica, fibrocimento ou metálica);

Troca de ripas, caibros e linhas apodrecidos, empenados ou atacados por cupim;

Tratamento da madeira remanescente com imunizante fungicida/inseticida;

Reforço estrutural pontual, se necessário.

Materiais:

Madeira seca, tratada em autoclave (classe de risco 2 ou 3);

Telhas conforme padrão original;

Parafusos galvanizados, rufos e mantas de vedação.

12. Impermeabilização

Preparação: limpeza e regularização da base.

Execução: aplicação do sistema impermeabilizante conforme fabricante.

Aceitação: teste de estanqueidade aprovado.

13. Pintura

Preparação: lixamento, limpeza e aplicação de fundo.

Execução: aplicação de demãos conforme especificação.

Aceitação: cobertura uniforme, sem manchas ou falhas.

14. Instalações Hidrossanitárias

Preparação: desligamento e drenagem das redes.

Execução: instalação de tubulações, conexões, louças e metais.

Aceitação: teste de estanqueidade e funcionamento.

15. Instalações Elétricas

Preparação: desligamento e identificação de circuitos.

Execução: passagem de cabos, instalação de dispositivos e testes.

Aceitação: funcionamento, identificação e aterramento corretos.

16. Cabeamento Estruturado

Preparação: definição de rotas e pontos.

Execução: lançamento de cabos, organização em racks e testes de certificação.

Aceitação: rede testada e documentada.

17. Climatização

Preparação: definição de cargas térmicas e pontos.

Execução: instalação de equipamentos, drenos e interligações.

Aceitação: funcionamento, vazões e drenagem corretos.

18. Combate a Incêndio

Preparação: verificação normativa.

Execução: instalação de equipamentos e sinalizações.

Aceitação: conformidade com o projeto aprovado.

19. Acessibilidade

Preparação: verificação de rotas acessíveis.

Execução: implantação de rampas, barras, sinalização e adequações.

Aceitação: conformidade com NBR 9050.

20. Urbanização Externa

Preparação: regularização do terreno.

Execução: execução de calçadas, drenagem, paisagismo e cercamentos.

Aceitação: estabilidade e acabamento adequado.

21. Limpeza Final



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920260022689

1. Responsável Técnico

LUCIANO PESSOA DA CRUZ

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO**

RNP: **1913278573**

Registro: **25902**

Registro: **0000042726EMPI**

Execução: limpeza fina, retirada de resíduos e entrega do ambiente.

Aceitação: ambiente limpo, funcional e liberado para uso.

22. Serviços Emergenciais

Execução: atendimento imediato, contenção do problema e solução definitiva ou provisória segura.

Aceitação: eliminação do risco e registro técnico do atendimento.

23. Etc.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

TERESINA - PI

17 de Março de 2026

Local

Data



Documento assinado eletronicamente com
credenciais de login e senha por:
LUCIANO PESSOA DA CRUZ
RNP: 1913278573
Data: 17/03/26 12:53

LUCIANO PESSOA DA CRUZ - CPF: 03798010358

AGENCIA DE ATRACAO DE INVESTIMENTOS ESTRATEGICOS DO PIAUI S/- CPF/CNPJ:

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



CREA-PI
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Piauí