



AGÊNCIA DE ATRACÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A - Investe Piauí

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DO AUDITOR
INDEPENDENTE



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.

CE-194-2023.1

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
Teresina - PI

Atenção à Diretoria e Conselho de Administração,

Prezados,

Temos a satisfação de compartilhar com V.Sas. o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** (CNPJ nº 44.660.105/0001-42) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Este relatório final é o resultado de uma minuciosa auditoria, com o objetivo de oferecer uma visão completa e embasada sobre a situação financeira e patrimonial da empresa.

Durante os procedimentos de auditoria, enfrentamos desafios significativos que demandaram uma abordagem criteriosa e detalhista. Superar esses desafios reforça nosso compromisso em fornecer informações apropriadas e relevantes.

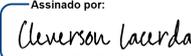
Acreditamos que nosso relatório em conjunto com as Demonstrações Contábeis a seguir, fornecerá informações valiosas para a compreensão da performance da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** e contribuirá para direcionar futuras estratégias.

A confiança depositada em nosso trabalho é de extrema importância e nos motiva a continuar aprimorando nossos processos e serviços. Portanto, estamos à disposição para esclarecer para qualquer esclarecimento adicional que se faça necessário e comentários da administração.

Atenciosamente,



PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.
CRC Nº 2SP025652/O-0

Assinado por:


Cleverson Lacerda Silva
CTCRC Nº 1SP289079/O-0

A PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.



Sumário

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS	4
Balanço Patrimonial	7
Demonstração do Resultado	8
Demonstração do Resultado Abrangente	9
Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido	10
Demonstrac�o do Fluxo de Caixa	11
Notas Explicativas da Administra�o �s Demonstra�es Contábeis	12



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13º Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A “Investe Piauí”

CE-194-2023-1

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Ao Conselho de Administração da
Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A
Teresina - PI

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** (Companhia), identificadas como “Controladora” e “Consolidado”, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Sociedade e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Companhia em fase pré-operacional

Chamamos atenção a nota explicativa nº 1 às demonstrações contábeis, a qual menciona que a Companhia se encontra em fase pré-operacional, onde sua atividade principal será atuação como “ *Holding* ” para o desenvolvimento de ações estratégicas na atração de investimentos para o Piauí através das suas controladas. O início efetivo das atividades dependerá da implantação das atividades operacionais destas controladas, onde a Investe Piauí atuará para apoiar as suas estratégias operacionais. As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas no pressuposto da continuidade normal de suas operações e aportes adicionais de recursos por parte do acionista controlador poderão ser necessários para que a Companhia continue operando. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13º Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

Transações com partes relacionadas

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 15 às demonstrações contábeis, que descrevem que a Companhia mantém transações em montantes significativos com partes relacionadas nas condições nela descrita. Dessa forma, essas demonstrações contábeis devem ser analisadas nesse contexto. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.

Reestruturação Societária

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1.a às demonstrações contábeis, que descrevem que a Companhia realizou uma reestruturação societária onde foram transferidas a totalidade das ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-PI S/A - “ZPE Piau” e da Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A – “Porto Piau” através de cessão não onerosa do Sócio Governo do Estado do Piauí na forma de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital para a Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A – “Investe Piau”. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13º Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações contábeis ou atividades de negócio da Empresa para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria da Empresa e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Teresina, 21 de julho de 2025.



PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.
CRC N° 2SP025652/O-0

Assinado por:

8A78B9774073492...

Cleverson Lacerda Silva
CTCRC N° 1SP289079/O-0

A PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA., é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
“Investe Piauí”

Balanco Patrimonial
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Ativo, Passivo e Patrimônio líquidos apresentado em Reais

	Nota	Controladora		Consolidado			Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
Ativo Circulante											
Caixa e equivalentes de caixa	5	9.743.428	553.442	10.812.269	553.442	Forneecedores	10	3.773.858	130.347	3.915.401	130.347
Adiantamentos	6	1.350.217	9.891	1.350.217	9.891	Obrigações Trabalhistas e Sociais	11	1.814.391	274.332	2.326.073	274.332
Ativo Fiscal		11.943	-	98.382	-	Passivo Fiscal	12	3.175.387	55.194	3.175.574	55.194
Despesas Antecipadas		-	-	9.676	-	Outras contas a pagar		4.850	5.805	4.850	5.805
		11.105.588	563.333	12.270.544	563.333			8.768.486	465.678	9.421.898	465.678
Ativo Não Circulante											
Investimentos	7	73.225.552	-	-	-	Capital Social	13	4.700.500	1.000.500	4.700.500	1.000.500
Imobilizado	8	68.903.565	2.015	140.897.573	2.015	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		186.226.102	3.742.042	186.226.102	3.742.042
Intangível	9	219.600	219.600	939.600	219.600	Prejuizos Acumulados		(46.240.783)	(4.423.272)	(46.240.783)	(4.423.272)
		142.348.717	221.615	141.837.173	221.615			144.685.819	319.270	144.685.819	319.270
Total do Ativo		153.454.305	784.948	154.107.717	784.948	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		153.454.305	784.948	154.107.717	784.948

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
“Investe Piauí”

Demonstração do Resultado
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Resultado do exercício apresentado em Reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Despesas operacionais					
Despesas com Pessoal	16	(8.094.836)	(2.558.968)	(13.097.648)	(2.558.968)
Despesas com Serviços de Terceiros	17	(7.020.370)	(1.017.847)	(10.728.722)	(1.017.847)
Despesas Gerais e Administrativas	18	(14.215.264)	(865.047)	(15.813.828)	(865.047)
Despesas Tributárias		(27.299)	(4.089)	(425.520)	(4.089)
Depreciação	8	(24.053)	(144)	(1.419.618)	(144)
Equivalência Patrimonial	7	(12.050.984)	-	-	-
Resultado Operacional		(41.432.806)	(4.446.095)	(41.485.336)	(4.446.095)
Despesas Financeiras		(579.171)	(4.936)	(599.823)	(4.936)
Receitas Financeiras		194.466	27.759	267.648	27.759
Resultado Financeiro Líquido	19	(384.705)	22.823	(332.175)	22.823
Prejuízo Líquido do Exercício		(41.817.511)	(4.423.272)	(41.817.511)	(4.423.272)

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
“Investe Piauí”

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Resultado abrangente apresentado em Reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Prejuízo Líquido do Exercício		(41.817.511)	(4.423.272)	(41.817.511)	(4.423.272)
Outros Resultados Abrangentes		-	-	-	-
Total Resultados Abrangentes		(41.817.511)	(4.423.272)	(41.817.511)	(4.423.272)

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
“Investe Piauí”

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Movimentação da Mutação do Patrimônio Líquido apresentado em reais

	Nota	Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2021		-	-	-	-
Integralização de Capital		1.000.500	-	-	1.000.500
Adiantamento p/ futuro aumento de capital		-	3.742.042	-	3.742.042
Prejuízo do exercício		-	-	(4.423.272)	(4.423.272)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	13	1.000.500	3.742.042	(4.423.272)	319.270
Integralização de Capital		3.700.000	(3.700.000)	-	-
Adiantamento p/ futuro aumento de capital		-	186.184.060	-	186.184.060
Prejuízo do exercício		-	-	(41.817.511)	(41.817.511)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	13	4.700.500	186.226.102	(46.240.783)	144.685.819

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
“Investe Piauí”

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Fluxo de Caixa apresentado em reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Atividade Operacional					
Prejuízo Líquido do Exercício		(41.817.511)	(4.423.272)	(41.817.511)	(4.423.272)
Itens que Não Afetam o Caixa:					
Depreciação e Amortização	8.b e 9.b	24.052	144	1.419.617	144
Resultado na Equivalência Patrimonial	7.b	12.050.984	-	-	-
Prejuízo Ajustado		(29.742.475)	(4.423.128)	(40.397.894)	(4.423.128)
(Aumento) / Diminuição das Contas do Ativo					
Adiantamentos		(1.340.326)	(9.891)	(1.340.326)	(9.891)
Ativo Fiscal Corrente		(11.943)	-	(24.044)	-
Despesas Antecipadas		-	-	2.736	-
Aumento / (Diminuição) das Contas do Passivo					
Fornecedores		3.643.511	130.347	3.431.429	130.347
Obrigações Trabalhistas e Sociais		1.540.059	274.332	1.669.674	274.332
Passivo Fiscal Corrente		3.120.193	55.194	3.118.829	55.194
Outras Contas a Pagar		(955)	5.805	(955)	5.805
Caixa Consumido pela Atividade Operacional		(22.791.936)	(3.967.341)	(33.540.551)	(3.967.341)
Atividades de Investimento					
Aumento de Capital em Controladas	7.b	(10.066.212)	-	-	-
Adições do Ativo Imobilizado	8.b	(68.925.602)	(2.159)	(70.538.158)	(2.159)
Adições do Ativo Intangível	9.b	-	(219.600)	-	(219.600)
Caixa Consumido pela Atividade de Investimentos		(78.991.814)	(221.759)	(70.538.158)	(221.759)
Atividades de Financiamento					
Integralização de Capital Social		3.700.000	1.000.500	3.700.000	1.000.500
Recebimento de Aportes dos Sócios para Futuro Aumento de Capital		107.273.736	3.742.042	109.762.732	3.742.042
Caixa Gerado pela Atividade de Financiamento		110.973.736	4.742.542	113.462.732	4.742.542
Varição do Caixa e Equivalentes de Caixa		9.189.986	553.442	9.384.023	553.442
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	5	553.442	-	1.428.246	-
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	5	9.743.428	553.442	10.812.269	553.442
Varição do Caixa e Equivalentes de Caixa		9.189.986	553.442	9.384.023	553.442

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A “Investe Piauí”

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Notas apresentadas em reais, exceto se indicado de outra forma

1. Informações Gerais

A Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A (Companhia), foi constituída em 22 de dezembro de 2021, pelo Governo do Estado do Piauí, na forma da lei 6.021 de 5 de outubro de 2010 e da lei das sociedades por ações, com sede na Cidade de Teresina, Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64049-010, tem por objeto social implementar, administrar, operar, explorar industrial e comercial os polos empresariais, centros logísticos, parques tecnológicos, portos marítimos e demais infraestruturas correlatos, podendo, inclusive, com a autorização do Estado do Piauí, concedê-los a terceiros. A Investe Piauí poderá participar de outros empreendimentos cuja finalidade esteja relacionada ao seu objeto social, para o que poderá constituir ou participar de outras sociedades, inclusive subsidiárias integrais, assim como explorara sua infraestrutura objetivando a prestação de outros serviços.

A Investe Piauí, poderá ainda na forma da Lei, criar subsidiárias integrais, participar de outras sociedades, inclusive do capital de outras sociedades industriais, comerciais, agrícolas, agroindustriais, startups, SPEs e de serviços, com utilização de recursos financeiros próprios ou bens de seu patrimônio, ou com recursos decorrentes de aporte para aumento futuro de capital, visando estimular o crescimento econômico do Estado do Piauí.

A Companhia tem como premissas:

- Empreender - Fomentar o empreendedorismo para a criação de um ambiente favorável para o surgimento e a execução de ideias de negócios que contribuam para o Piauí.
- Inovar - Apoiar, fortalecer e estimular o distrito tecnológico do Piauí, para promover a pesquisa e a inovação na área tecnológica e todo ecossistema de inovação do Estado.
- Aprender - Estímulo a políticas de inovação, conhecimento e tecnologia da informação. Abrindo assim a era da “Economia do Aprendizado” no Piauí.
- Investir - Organizar uma infraestrutura que possa estimular a atração de investimentos em pontos estratégicos do nosso estado. Esse é o objetivo da Investe Piauí.

Nossa estratégia operacional é apoiar o desenvolvimento do Estado do Piauí através das estratégias a seguir:

- Articulação de políticas públicas de fomento à atração de investimentos externos para o Estado, sejam nacionais ou internacionais;
- Estruturação e viabilização dos portos marítimos e demais infraestruturas correlatas para exploração comercial;
- Implementar a infraestrutura dos centros logísticos no Estado – Parques Empresariais em regiões estratégicas do Estado;

- Apoiar, fortalecimento e estimulação ao distrito tecnológico do Piauí, para promover a pesquisa e a inovação na área tecnológica e estímulo a cooperação e aceleração de empresas de base tecnológica e todo ecossistema de inovação do Estado;
- Criação de rede de serviços de soft landing às empresas em processo de instalação no Estado do Piauí, oferecendo mentoring em questões tributárias, contábil e jurídico, políticas de incentivos, e rede de prestadores de serviços dentre outros;
- Produção de relatórios de inteligência de setores estratégicos no Estado;
- Articulação de ações que ampliem os diferenciais competitivos do Estado em Setores Econômicos Estratégicos
- Ampliação da política de cooperação econômica do Estado do Piauí com países estratégicos

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional e o início de suas operações se dará pelo início das atividades operacionais das empresas estatais controladas onde a Investe Piauí atuará para apoiar a estratégia operacional no alcance das suas premissas.

As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes que poderiam ser requeridos no caso de a Companhia não conseguir iniciar sua total operação. Até o início da sua operação, a Companhia continuará a depender de suporte financeiro a ser obtida por parte de seus acionistas ou de recursos de terceiros. Atualmente, a Companhia entende que continuará em fase pré-operacional até final no ano de 2025 e entende que não há indícios que possam gerar dúvidas significativas sobre a continuidade operacional da Companhia. Portanto, as demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base no pressuposto normal de continuidade operacional.

a. Principais Eventos de 2023

Reestruturação Societária

Em 2023, a Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A - “Investe Piauí” obteve através de transferência não onerosa da totalidade do acervo líquido e ações das empresas Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - “ZPE Piauí” e da Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - “Porto Piauí.

A aquisição faz parte de um processo estratégico de reorganização societária, visando à posterior de otimizar a gestão administrativa e operacional, além de gerar ganhos de eficiência e sinergia entre as empresas.

Essa movimentação não altera a essência dos negócios do Grupo, mas reflete um aprimoramento na sua estrutura, conferindo maior transparência e racionalização dos processos societários.

- i) Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba–PI S/A – ZPE Piauí:

A Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba–PI S/A – ZPE Piauí é uma Companhia de economia mista vinculada ao Governo do Estado do Piauí situada a Rua Dom Pedro I, Bairro Primavera, Parnaíba – PI, Cep: 64.213-901 que tem como principal atribuição promover os atos de gestão necessários à implantação, operação, administração e desenvolvimento da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba no Estado do Piauí, um complexo onde Companhias se instalam para produzir bens destinados, em sua maioria, para exportação, contando com incentivos tributários, administrativos e cambiais. A constituição da ZPE Piauí está prevista na Lei Estadual nº 6.021, autorizada em 14 de dezembro de 2010.

A ZPE Piauí foi criada através de Decreto Federal Nº 97.406, de 22 de dezembro de 1988, no município de Parnaíba-PI. Com exclusividade, da administração da Zona de Processamento de Exportação, localizada no município de Parnaíba, cumprindo-a prover das instalações e equipamentos necessários ao seu funcionamento. Tem personalidade jurídica de direito privado, tendo sido constituída na forma de Sociedade de Economia Mista, com patrimônio próprio e autonomia administrativa e financeira, nos termos da legislação vigente.

A transferência não onerosa da totalidade do acervo líquido e ações da controlada ZPE Piauí ocorreu em 10 de janeiro de 2023. Dessa forma, estas demonstrações financeiras consolidadas são as primeiras apresentadas pela Companhia.

	Valor R\$
Caixa e Equivalentes de Caixa	284.774
Ativo Fiscal Corrente	74.339
Despesas Antecipadas	12.411
Imobilizado	10.583.566
Intangível	810.000
Total dos ativos	11.765.090
Fornecedores	52.182
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	252.156
Passivo Fiscal Corrente	1.552
Total dos passivos	305.890
Acervo líquido	11.459.200

ii) Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A – “Porto Piauí”

Fundada em 03 de outubro de 2013, a Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A é uma Companhia de economia mista vinculada ao Governo do Estado do Piauí situada a Avenida Teresina, Bairro Atalaia, Luís Correia – PI, Cep: 64.220-00 que tem como principal atribuição promover os atos de gestão necessários à implantação, operação, administração e desenvolvimento do Porto de Luis Correia no Estado do Piauí, responsável pela gestão, operação e desenvolvimento de terminais portuários, hidrovias e infraestruturas logísticas no estado. A constituição da Porto Piauí está prevista no Decreto Estadual nº 6.276/13.

A transferência não onerosa da totalidade do acervo líquido e ações da Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A ocorreu em 24 de fevereiro de 2023. Dessa forma, estas demonstrações financeiras consolidadas são as primeiras apresentadas pela Sociedade.

	Valor R\$
Caixa e equivalentes de caixa	590.030
Imobilizado	713.451
Total de ativos	1.303.481
Fornecedores	301.442
Obrigações Trabalhistas e Sociais	129.911
Total de passivos	431.353
Ativos líquidos	872.128

Qualificação Contábil da Transação

A operação não se qualifica para enquadramento na NBC TG 15 - Combinação De Negócios considerando que o item 2 da Norma exclui a aplicação quando se trata de combinação de Companhias ou negócios sob controle comum, neste caso o Governo do Estado do Piauí é sócio controlador das companhias envolvidas na transação.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Estas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo quando indicado ao contrário.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 e em conformidade com os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societárias brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão destas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria Executiva em 30 de maio de 2025.

Detalhes sobre as políticas contábeis da Companhia estão apresentadas na nota explicativa nº 3.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, como base valor, que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na nota explicativa nº 3.

2.3. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

Não há alterações ou interpretações em vigor para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2023 que tenham impacto relevante nas demonstrações contábeis da Companhia.

2.4. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.5. Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis, e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas no período em que são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

3. Principais Políticas Contábeis

a) Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos e caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

ii. Mensuração subsequente

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui apenas ativos financeiros classificados como ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

iii. Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem duplicatas a receber, contas a receber com Partes Relacionadas e outros ativos financeiros registrados como outros créditos no ativo circulante e não circulante.

iv. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

v. Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou
- A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre (i) o valor do ativo e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a Companhia pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, contas a pagar. Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Empresa incluem Fornecedores e Outras Contas a Pagar, Adiantamentos de Clientes, Empréstimos e Financiamentos.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento. A Companhia não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros ao custo amortizado

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Essa categoria se aplica a empréstimos e financiamentos concedidos e contraídos, sujeitos a juros.

iii. Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

b) Imobilizado

i. Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Os computadores, periféricos e imobilizado em andamento comprados que fazem parte integrante da funcionalidade de um equipamento são capitalizados como parte daquele equipamento.

Os ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

ii. Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

iii. Depreciação

A depreciação é reconhecida no resultado com base no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir do mês subsequente à data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro desde que ocorram mudanças significativas em relação às variáveis que possam alterar a vida útil dos ativos e a mensuração posterior dos ativos, e eventuais ajustes serão reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

c) Provisões

Uma provisão é reconhecida se, em função de um evento passado, a Empresa tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

A provisão para contingências é constituída com base no parecer dos assessores legais, consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais perdas.

d) Imposto de Renda e Contribuição Social

A controladora e as controladas, em 2023, foram tributadas pelo lucro real. A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data das demonstrações contábeis.

e) Demais Ativos Circulantes e Não Circulante

São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço.

f) Obrigações Trabalhistas

Constituída com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A Companhia tem por prática reconhecer tal obrigação à curto e longo prazo em função da perspectiva de pagamento.

g) Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras são compostas por receitas de juros sobre as aplicações financeiras e são reconhecidas no resultado por meio do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem basicamente as tarifas bancárias no curso normal das operações da Companhia.

h) Determinação do Valor Justo

Diversas políticas e divulgações contábeis requerem a determinação do valor justo tanto para ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação.

Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas explicativas específicas àquele ativo ou passivo.

i) Demonstrações dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

j) Reforma tributária

Em 16 de janeiro de 2025, foi sancionada a Lei Complementar 214, primeira regulamentação da reforma tributária.

O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido ("IVA dual") em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS) e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá os tributos PIS, COFINS, ICMS e ISS. Foi também criado um Imposto Seletivo ("IS") - de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de LC.

Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários - antigo e novo - coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por LC. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras atuais.

4. Consolidação das Demonstrações Contábeis

a) Demonstrações financeiras individuais

A Companhia controla uma Companhia quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a Companhia e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a Companhia. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da Sociedade, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

b) Demonstrações financeiras consolidadas

As seguintes políticas são aplicadas na elaboração das Demonstrações financeiras consolidadas:

i. Participação de acionistas não-controladores

A Companhia elege mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida, utilizando um dos seguintes critérios:

- Pelo valor justo; ou
- Pela participação proporcional dos ativos líquidos identificáveis da adquirida, que geralmente são pelo valor justo.

Mudanças na participação da Companhia em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações com acionistas em sua capacidade de acionistas. Ajustes à participação de não-controladores são baseados em um montante proporcional dos ativos líquidos da subsidiária. Nenhum ajuste é feito no ágio por rentabilidade futura (*goodwill*) e nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício.

ii. Controladas

A Companhia possui participação direta em todas as suas controladas e essas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição do controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de ter o controle.

iii. Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações de partes relacionadas, quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações de partes relacionadas e lucros não realizados provenientes de operações efetuadas entre a Sociedade e as empresas controladas, são eliminadas.

Ganhos não realizados oriundos de transações com controladas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na controlada. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

iv. Relação de Entidades Controladas

A tabela abaixo apresenta as participações da Empresa em sua controlada ou coligada:

	Subsidiária	2023	2022
Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - "ZPE Piauí"	Controlada	100%	-
Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - "Porto Piauí"	Controlada	100%	-
Investe Piauí Parcerias Ltda. (*)	Controlada	100%	-

(*) Investe Piauí Parcerias Ltda. é uma empresa de economia mista ou sociedade de propósito específico (SPE) vinculada ao governo do estado do Piauí, criada para fomentar parcerias público-privadas (PPPs), concessões e outros modelos de atração de investimentos para o desenvolvimento socioeconômico do estado. A empresa foi criada em abril de 2023 e não possui movimentação financeira ou contábil no período.

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Aplicações Financeiras	9.743.428	553.442	10.812.269	553.442
	9.743.428	553.442	10.812.269	553.442

Formados por investimentos em aplicações financeiras de baixo risco, mantidos no Banco do Brasil S.A.

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros produtos de investimentos de curto prazo de alta liquidez, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

- (i) A remuneração média é 9,61%, com prazo de vencimento em 30 dias. O resgate antecipado destas operações não apresenta penalidades para a Companhia.

6. Adiantamentos

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
DTA Engenharia Ltda. (i)	1.314.408	-	1.314.408	-
Petróleo Brasileiro S/A.	19.424	-	19.424	-
Licença de uso de software	8.080	-	8.080	-
Banco do Brasil S/A	6.000	-	6.000	-
Adiantamento de Férias	1.840	-	1.840	-
Tadeu Duarte & Consultores Associados Ltda	465	-	465	-
OAB-PI	-	4.913	-	4.913
Adiantamento de Salários	-	4.978	-	4.978
	1.350.217	9.891	1.350.217	9.891

- (i) A DTA Engenharia é a empresa de prestadora de serviços responsável pela construção das obras de construção da infraestrutura do Porto de Luís Correia. O valor refere-se a erro no pagamento do fornecedor onde valores foram pagos a maior referente a impostos que não foram devidamente retidos pela Investe Piauí. Os valores foram reembolsados a Investe Piauí em 2024.

7. Investimentos

a) Composição Contábil

	2023	Controladora 2022
Participações em Controladas		
Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - "ZPE Piauí"	72.117.961	-
Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - "Porto Piauí"	1.107.591	-
	73.225.552	-

b) Mutações dos Investimentos

	Saldo 2022	Adição - Aquisição	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Equivalência Patrimonial	Saldo 2023
Controladas					
Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - "ZPE Piauí"	-	74.338.196	6.435.320	(8.655.555)	72.117.961
Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - "Porto Piauí"	-	872.128	3.630.892	(3.395.429)	1.107.591
	-	75.210.324	10.066.212	(12.050.984)	73.225.552

c) Principais informações sobre as controladas

	2023
i. Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - "ZPE Piauí"	
Total das Receitas – líquidas	-
Total dos Ativos	72.372.363
Capital Social	55.091.217
Patrimônio Líquido	72.117.960
Prejuízo Líquido do Exercício	(8.655.556)
% de Participação	100%

ii. **Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - “Porto Piauí”**

	2023
Total das Receitas – Líquidas	-
Total dos Ativos	1.506.601
Capital Social	2.500.000
Patrimônio Líquido	1.107.592
(Prejuízo) / Lucro Líquido do Exercício	(3.395.428)
% de Participação	100%

8. Imobilizado

a. Composição Contábil

	Custo	Depreciação	Controladora	
			2023 Líquido	2022 Líquido
Edifícios e Construções	788.261	-	788.261	-
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	199.221	(6.415)	192.806	2.015
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	67.645	(3.836)	63.809	-
Computadores e Periféricos	146.868	(13.945)	132.923	-
Imobilizado em andamento (ii)	67.725.766	-	67.725.766	-
	68.927.761	(24.196)	68.903.565	2.015

	Custo	Depreciação	Consolidado	
			2023 Líquido	2022 Líquido
Terrenos (i)	60.390.000	-	60.390.000	-
Edifícios e Construções	1.177.238	(31.118)	1.146.120	-
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	2.507.139	(489.519)	2.017.620	2.015
Veículos	269.990	(267.059)	2.931	-
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	826.722	(142.052)	684.670	-
Computadores e Periféricos	651.440	(191.369)	460.071	-
Reformas em Edifícios	1.126.111	(1.115.586)	10.525	-
Instalações Aduaneiras	4.227.768	(714.674)	3.513.094	-
Imobilizado em andamento (ii)	72.672.542	-	72.672.542	-
	143.848.950	(2.951.377)	140.897.573	2.015

- i. Incorporação do terreno onde está localizada a sede da ZPE em Parnaíba-PI. O Governo do Estado do Piauí autorizou a transferência da propriedade do imóvel de 311,1582 hectares para a ZPE, através da LEI nº 7.791 de 25 de maio de 2022. Em 20 de abril de 2023 foi assinado o Termo de Doação do Bem Imóvel.

A Escritura de Doação pura e simples, foi lavrada, no cartório do 1º Ofício de Imóveis de Parnaíba, Cartório Almendra, no livro nº E-333, Fls 147 e 148v, em 01 de novembro de 2023. E em 13 de novembro de 2023, foi feito a averbação no Registro de Imóvel – na ficha 01, do Livro do Registro Geral nº 02, na matrícula nº 20681 e no Código Nacional da Matrícula 78014.2.0020681-54.

- ii. Obras de construção da infraestrutura do Porto de Luis Correia, mais especificamente do Terminal Pesqueiro, Cais marítimos, dragagem do canal de acesso e urbanização da área, bem como, outras obras de benfeitorias. As obras são realizadas pela DTA Engenharia Ltda. A previsão de conclusão das obras é final de 2025.

Outros custos associados a construção dos ativos e alocados em 2023:

- Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação do Piauí – FADEX (07.501.328/0001-30) – Refere-se a serviços de monitoramento e inserção de programas ambientais durante a implementação e operação do Terminal Pesqueiro localizado no município de Luís Correia no estado do Piauí, em suas diversas fases e especificidades, com o intuito de minimizar os impactos ambientais que este empreendimento causará a sociedade e ao ecossistema que se encontra nas proximidades da instalação do terminal, de interesse da Investe Piauí. A vigência do contrato é 02 de novembro de 2023. O custo alocado ao imobilizado em 2023 foi de R\$ 3.224.105.
- Seaport Serviços Marítimos Ltda. (10.606.661/0001-19) – Refere-se a serviços de consultoria técnica especializada para as operações de acesso e fundeio de embarcações na área da bacia de evolução do terminal pesqueiro de Luís Correia-PI, com fornecimento de equipamentos e mão-de-obra especializada. O custo alocado ao imobilizado em 2023 foi de R\$ 2.000.000.

b. Movimentação do Imobilizado

	2022	Adições	Controladora 2023
Custo			
Edifícios e Construções	-	788.261	788.261
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	2.159	197.062	199.221
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	-	67.645	67.645
Computadores e Periféricos	-	146.868	146.868
Imobilizado em andamento (ii)	-	67.725.766	67.725.766
	2.159	68.925.602	68.927.761
Depreciação			
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	(144)	(6.271)	(6.415)
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	-	(3.836)	(3.836)
Computadores e Periféricos	-	(13.945)	(13.945)
	(144)	(24.052)	(24.196)
Imobilizado Líquido	2.015	68.901.550	68.903.565

	2022			2023			Consolidado
	Adição por aquisição	adições	Transferências	Adição por aquisição	adições	Transferências	
Custo							
Terrenos (i)	-	-	-	60.390.000	-	-	60.390.000
Edifícios e Construções	-	388.977	788.261	-	-	-	1.177.238
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	2.159	2.307.918	197.062	-	-	-	2.507.139
Veículos	-	269.990	-	-	-	-	269.990
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	-	378.533	448.189	-	-	-	826.722
Computadores e Periféricos	-	408.411	243.029	-	-	-	651.440
Reformas em Edifícios	-	1.126.111	-	-	-	-	1.126.111
Instalações Aduaneiras	-	3.570.709	-	657.059	-	-	4.227.768
Imobilizado em andamento (ii)	-	4.467.983	68.861.618	(657.059)	-	-	72.672.542
	2.159	12.918.632	130.928.159	-	-	-	143.848.950
Depreciação							
Edifícios e Construções	-	(15.559)	(15.559)	-	-	-	(31.118)
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	(144)	(254.240)	(235.135)	-	-	-	(489.519)
Veículos	-	(264.861)	(2.198)	-	-	-	(267.059)
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	-	(100.843)	(41.209)	-	-	-	(142.052)
Computadores e Periféricos	-	(97.880)	(93.489)	-	-	-	(191.369)
Reformas em Edifícios	-	(552.531)	(563.055)	-	-	-	(1.115.586)
Instalações Aduaneiras	-	(335.701)	(378.973)	-	-	-	(714.674)
	(144)	(1.621.615)	(1.329.618)	-	-	-	(2.951.377)
Imobilizado Líquido	2.015	11.297.017	129.598.541	-	-	-	140.897.573

	2021	Adições	Controladora 2022
Custo			
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	-	2.159	2.159
	-	2.159	2.159
Depreciação			
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	-	(144)	(144)
	-	(144)	(144)
Imobilizado Líquido	-	2.015	2.015

	2021	Adições	Consolidado 2022
Custo			
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	-	2.159	2.159
	-	2.159	2.159
Depreciação			
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	-	(144)	(144)
	-	(144)	(144)
Imobilizado Líquido	-	2.015	2.015

c. Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, pelo custo de aquisição acrescido dos gastos para aferidos para que o ativo entre em operação. Os terrenos não são depreciados, a depreciação dos demais ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média	Anos
Edifícios e Construções	4%	25
Equipamentos, Máquinas e Inst. Industriais	10%	10
Veículos	20%	5
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	10%	10
Computadores e Periféricos	20%	5
Reformas em Edifícios	50%	2
Instalações Aduaneiras	10%	10

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

d. Adições do Ativo Imobilizado – Demonstração dos Fluxos de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Adições do Ativo Imobilizado				
Transações com Efeito no Caixa	(68.925.602)	(2.159)	(70.538.158)	(2.159)
Transações sem Efeito no Caixa (i)	-	-	(60.390.000)	-
Total das adições em 2023	(68.925.602)	(2.159)	(130.928.159)	(2.159)

(i) Incorporação do terreno onde está localizada a sede da ZPE em Parnaíba-PI. Cedido pelo Governo do Estado do Piauí vide nota explicativa 8.a.

9. Intangível

a. Composição Contábil

	Custo	Amortização	Controladora	
			2023 Líquido	2022 Líquido
Website (i)	219.600	-	219.600	219.600
	219.600	-	219.600	219.600

	Custo	Amortização	Consolidado	
			2023 Líquido	2022 Líquido
Website (i)	219.600	-	219.600	219.600
Softwares	907.360	(187.360)	720.000	-
	1.126.960	(187.360)	939.600	219.600

(i) Trata-se de gastos com aquisição prestação de serviço de Desenvolvimento de portal para startups do Piauí, com referência e aprendizados no ecossistema estoniano. A amortização terá início quando o website estiver concluído.

b. Movimentação do Intangível

Custo				Controladora
	2022	Adições	Baixas	2023
Websites	219.600	-	-	219.600
	219.600	-	-	219.600

Custo	2022	Adição por aquisição	Adições	Baixas	Consolidado 2022
	Websites	219.600	-	-	-
Softwares	-	907.360	-	-	907.360
(-)Amortização					
Softwares	-	(187.360)	-	-	(187.360)
	219.600	720.000	-	-	939.600

Custo				Controladora
	2021	Adições	Baixas	2022
Websites	-	219.600	-	219.600
	-	219.600	-	219.600

Custo				Consolidado
	2021	Adições	Baixas	2022
Websites	-	219.600	-	219.600
	-	219.600	-	219.600

c. Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O intangível é mensurado pelo seu custo histórico, através do custo de aquisição acrescido dos gastos para aferidos para que o ativo entre em operação. A amortização é calculada usando o método linear considerando os seus custos durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média	Anos
Softwares	10%	10
Website	10%	10

10. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Seaport Serviços Marítimos Ltda	2.000.000	-	2.000.000	-
Fadex	1.115.415	-	1.115.415	-
Orleans Viagens e Turismo Ltda ME.	492.306	-	492.306	-
CH3 Comércio e Negócios Ltda.	94.400	-	94.400	-
Casa das Flores Produção Cinematográfica Ltda.	28.130	-	28.130	-
Micro técnica Informática Ltda.	20.969	-	20.969	-
Castro Equipamentos Ltda.	10.711	-	10.711	-
Lattine Consult Ltda EPP	7.757	-	7.757	-
Fortes Tecnologia em Sistemas Ltda.	3.276	2.520	3.276	2.520
Imprensa Nacional	894	-	895	-
Fornecedores Diversos	-	-	20.000	-
F L Transconstruções Ltda.	-	-	12.240	-
Meru Viagens	-	4.257	-	4.257
SEVIPAPP - M S de Sousa Santos Vigilância - EP	-	10.130	-	10.130
Casa Rosado Ltda	-	490	-	490
Ensinar Tecnologia Educacional Ltda.	-	3.150	-	3.150
Estônia Hub Transformação Digital Ltda.	-	109.800	-	109.800
Infoart Informática Eireli	-	-	200	-
Claro NET Serviços	-	-	223	-
Sete Tecnologia e Informática Ltda.	-	-	86.900	-
Equatorial Piaui Distribuição de Energia S.A.	-	-	21.979	-
	3.773.858	130.347	3.915.401	130.347

Todos os valores estão a vencer nos próximos 30 dias.

11. Obrigações Trabalhistas e Sociais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
INSS a recolher	1.106.896	66.128	1.255.200	66.128
Férias	512.033	156.575	721.796	156.575
INSS sobre Férias	129.853	34.680	177.628	34.680
FGTS a recolher	33.050	8.997	44.826	8.997
FGTS sobre Férias	24.307	7.164	38.770	7.164
Salários	7.432	-	48.861	-
Décimo Terceiro Salário	820	788	820	788
IRRF a recolher	-	-	38.172	-
	1.814.391	274.332	2.326.073	274.332

12. Passivo Fiscal

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
CSRF a Recolher	1.757.568	8.837	1.757.568	8.837
ISS a Recolher - PJ	678.069	603	678.069	603
IRRF a Recolher - PJ	566.987	2.819	566.987	2.819
IRRF a Recolher - PF	169.089	42.935	169.089	42.935
Outros tributos a recolher	3.674	-	3.861	-
	3.175.387	55.194	3.175.574	55.194

Refere-se a impostos a recolher retidos de prestadores de serviços pessoa jurídicas e físicas.

13. Patrimônio Líquido

Conforme Estatuto Social, a Companhia deve aplicar integralmente seus recursos na manutenção de seus objetivos, não podendo, como consequência, distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucros ou de participação no seu superávit. Dessa forma, o déficit do exercício é integralmente incorporado ao patrimônio social.

a. Capital Social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é de R\$ 4.705.000, está representado por 4.705.000 ações, todas ordinárias e nominativas, no valor de R\$ 1,00 cada uma, assim distribuídas:

Em 31 de dezembro de 2023:

Acionista	Quantidade de Ações	Participação	Capital a Integralizar	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital
Estado do Piauí	50.000.000	99,99%	1.000.000	3.700.000	186.184.060
Victor Hugo Saraiva de Almeida	5.000	0,01%	4.500	500	-
	50.005.000	100%	1.004.500	3.700.500	186.184.060

Em 31 de dezembro de 2022:

Acionista	Quantidade de Ações	Participação	Capital a Integralizar	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital
Estado do Piauí	50.000.000	99,99%	49.000.000	1.000.000	3.742.042
Victor Hugo Saraiva de Almeida	5.000	0,01%	4.500	500	-
	50.005.000	100%	49.004.500	1.000.500	3.742.042

b. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

No ano de 2023, houve o adiantamento para futuro aumento de capital no montante de R\$ 186.184.060. O valor será integralizado na Assembleia Ordinária da Companhia a ser definida pela Administração.

i. Composição do AFAC em 2023

Em 2023 o controle das companhias ZPE Piauí e Porto Piauí foram transferidos do controle do Sócio Governo do Estado do Piauí para a Investe Piauí na forma de Adiantamento para futuro aumento de capital.

	2023
Ativos líquidos da ZPE Piauí na data da aquisição	11.459.200
AFAC do Governo do Estado do Piauí na ZPE Piauí	62.878.996
Ativos líquidos da Porto Piauí na data da aquisição	872.128
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital recebido em caixa em 2023	<u>110.973.736</u>
	<u>186.184.060</u>

14. Contingências

A Controladora e as controladas não constituíram provisão para contingências no exercício de 2023 e 2022, uma vez que não foram identificados passivos ou obrigações potenciais que atendam aos critérios estabelecidos pelas normas contábeis aplicáveis. De acordo com as normas vigentes, uma provisão deve ser reconhecida quando:

- Existe uma obrigação presente (legal ou implícita) como resultado de um evento passado;
- É provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação;
- O valor da obrigação pode ser estimado de forma confiável.

Após uma análise criteriosa, a Companhia concluiu que não há eventos ou circunstâncias que requerem o registro de provisão.

15. Partes Relacionadas

Os seguintes itens são classificados como partes relacionadas pela Companhia:

- Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-Pi S/A - “ZPE Piauí”
- Companhia de Terminais, Portos e Hidrovias do Piauí S/A - “Porto Piauí”

a. Remuneração da Administração

A Empresa remunerou seus diretores no montante de R\$ 3.139.741 em 2023 (R\$ 939.930 em 2022).

b. Transações Efetuadas

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 houve apenas a transferência de recursos a título de adiantamento para futuro aumento de capital para a ZPE Piauí e Porto Piauí, nos montantes de R\$ 6.435.320 e R\$ 3.630.892, respectivamente.

16. Despesas com Pessoal

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Salários	2.545.857	808.167	4.713.237	808.167
Pró-labores	2.227.526	651.150	3.101.045	651.150
INSS	1.364.134	430.678	2.016.303	430.678
Férias	576.298	164.139	757.448	164.139
Conselho de Administração, Fiscal e Auditoria (i)	547.545	257.100	547.545	257.100
Décimo Terceiro Salário	416.742	124.125	608.536	124.125
FGTS	254.204	78.924	553.082	78.924
Outras despesas com pessoal	148.211	44.685	496.384	44.685
Indenizações	14.319	-	295.226	-
Ajuda de Custo	-	-	8.842	-
	8.094.836	2.558.968	13.097.648	2.558.968

- ii. Refere-se aos salários dos órgãos da administração e Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Comitê de Auditoria.

17. Despesas com Serviços de Terceiros

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Consultorias Especializadas (ii)	6.645.013	915.373	8.312.310	915.373
Vigilância	228.083	53.291	653.428	53.291
Softwares	67.848	30.652	67.848	30.652
Auditoria	54.000	-	112.504	-
Assessoria Jurídica	24.600	-	566.500	-
Serviços PJ	826	851	205.759	851
Assessoria Contábil	-	-	30.000	-
Outras despesas	-	-	752.319	-
Serviços PF	-	17.680	28.054	17.680
	7.020.370	1.017.847	10.728.722	1.017.847

- i. Consultoria contratada para a prestação de serviço de Desenvolvimento de portal para startups do Piauí, com referência e aprendizados no ecossistema estoniano.

ii. Resumo das principais consultorias:

- **Estônia Hub Transformação Digital Ltda.** (17.730.289/0001-05) – tem por objeto a implantação e operação de dois escritórios internacionais da Investe Piauí na Europa com sede administrativa na Estônia com a execução de projetos, nos temas: Missão Internacional e Cooperação em Governo Digital por meio de Referências e Aprendizados do Ecossistema Estoniano; Transição Energética; Turismo com Foco em Nômades Digitais; Internacionalização de Startups; Fórum de Governo Digital com Prefeitos do Piauí e Governadores do Brasil com Base no Modelo Estoniano; Articulação para Investimentos Estrangeiros no Piauí – FDI, coordenados pela Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – Investe Piauí. A vigência do contrato é 30 de outubro de 2024. A despesa em 2023 foi de R\$ 2.220.000.
- **Vox Soluções e Tecnologia Ltda.** (51.342.910/0001-93) – tem por objeto a prestação de serviços técnicos na área de tecnologia da informação, objetivando a consolidação e o aprimoramento da REDESIM envolvendo os órgãos estaduais e municipais afetos ao processo de registro e funcionamento de empresas, bem como a promoção da modernização da gestão pública garantindo a melhoria do ambiente de negócios no Estado. A vigência do contrato é 20 de junho de 2024. A despesa em 2023 foi de R\$ 1.259.440.
- **UAB Portals Organization** – tem por objeto a contratação de empresa para aquisição com os serviços de criação, fabricação, fornecimento e instalação de escultura de arte tecnológica exclusiva, denominada de portal tecnológico, conectada em rede com outras esculturas idênticas em regiões de alto impacto em vários países. A Vigência é 22 de junho de 2024. A despesa em 2023 foi de R\$ 1.116.045.

18. Despesas Gerais e Administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Cursos, feiras e eventos (i)	8.471.915	39.407	8.523.188	39.407
Viagens e Hospedagem	3.493.031	607.907	3.743.734	607.907
Combustível	1.089.603	-	1.173.631	-
Aluguel	457.080	198.500	573.328	198.500
Propaganda e Publicidade	421.786	-	421.786	-
Manutenção	231.272	-	621.139	-
Telefones e Internet	33.055	13.405	130.283	13.405
Outras despesas	11.440	-	15.700	-
Fretes	2.200	-	2.200	-
Bens de pequeno valor	1.848	-	6.818	-
Água	689	1.411	6.885	1.411
Energia	593	-	218.417	-
Multas	528	-	528	-
Correios e Malotes	224	-	224	-
Ajuda de Custo	-	-	4.260	-
Outras despesas	-	4.417	371.708	4.417
	14.215.264	865.047	15.813.828	865.047

(i) A Companhia participou dos principais eventos em 2023, destacando:

Eventos Internacionais na Europa: i) realizado nos países: Croácia, Bélgica, Portugal com o organizador Dale Propaganda e Produções Audiovisuais Ltda. no valor de R\$ 2.211.556; ii) European Hydrogen Week 2023 realizado em Bruxelas (Bélgica) com o organizador Hidrogênio Europa AISBL no valor de R\$ 344.109; e iii) Evento Mundial de Hidrogênio Verde, realizado em Londres (Reino Unido) com o organizador The Financial Times Limited no valor de R\$ 307.800.

Eventos Internacionais na Ásia: realizado nos países China, Japão, Coreia do Sul com o organizador Dale Propaganda e Produções Audiovisuais Ltda. no valor de R\$ 236.689.

Eventos Vinculados ao Governo do Piauí: i) Missão Internacional Oficial com organizador AD3 Trade Marketing e Eventos no valor de R\$ 867.352; ii) 2ª Summit Piauí com organizador AD3 Trade Marketing e Eventos no valor de R\$ 467.908; e iii) 4. COP28 Dubai com organizador Dale Propaganda e Produções Audiovisuais Ltda. no valor de R\$ 795.887.

19. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesa Financeira				
IOF	(59.744)	(1.265)	(62.898)	(1.265)
IR	(488.031)	-	(488.031)	-
Juros	(18.837)	(2.674)	(25.353)	(2.674)
Multas	(753)	(997)	(753)	(997)
Tarifas	-	-	(10.983)	-
Pis s/ aplicações	(1.650)	-	(1.650)	-
Cofins s/ aplicações	(10.156)	-	(10.155)	-
	(579.171)	(4.936)	(599.823)	(4.936)
Receita Financeira				
IR	(33.074)	(7.022)	(33.074)	(7.022)
Juros	47	71	47	71
Rendimentos de Aplicações	227.493	34.710	300.675	34.710
	194.466	27.759	267.648	27.759
	(384.705)	22.823	(332.175)	22.823

20. Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros utilizados atualmente pela Companhia estão restritos a caixa e equivalentes de caixa, fornecedores e outras contas a pagar. Esses instrumentos financeiros são reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.a.

Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, buscando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros, ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022 são descritos abaixo, juntamente com os critérios para sua avaliação:

- Caixa e equivalentes de caixa e juros depósitos bancários: as contas correntes detidas em bancos têm valores de mercado semelhantes aos valores contábeis;
- Fornecedores e outras contas a pagar: os valores reconhecidos representam a parcela em reais da aquisição;

a. Risco de Crédito

No que se refere ao risco de crédito associado a aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a Companhia apenas realiza operações em instituições de baixo risco avaliadas por agências de rating independentes.

b. Risco de Liquidez

A política de gestão de risco implica manter um nível seguro de caixa e equivalentes de caixa ou acessos a fundos imediatos. Desta forma, a Companhia possui investimentos com vencimento a curto prazo e liquidez imediata.

c. Gestão de Risco de Capital

Os objetivos da Companhia na gestão de seu capital são proteger a capacidade de continuar suas operações e garantir uma estrutura de capital adequada.

d. Valor Justo dos Instrumentos Financeiros

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, sendo que a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativos ou passivos financeiros. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2: Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3: Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela Companhia estão evidenciados no quadro abaixo:

				Controladora	
		2023	2023	2022	2022
		Valor	Valor	Valor	Valor
		contábil	Justo	contábil	Justo
	Nível				
Ativos					
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	9.743.428	9.743.428	553.442	553.442
		9.743.428	9.743.428	553.442	553.442
Passivos					
Fornecedores	1	3.773.858	3.773.858	130.347	130.347
Outras Contas a Pagar	1	4.850	4.850	5.225	5.225
		3.778.708	3.778.708	135.572	135.572

				Consolidado	
		2022	2022	2021	2021
		Valor	Valor	Valor	Valor
		contábil	Justo	contábil	Justo
	Nível				
Ativos					
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	10.812.269	10.812.269	553.442	553.442
		10.812.269	10.812.269	553.442	553.442
Passivos					
Fornecedores	1	3.915.401	3.915.401	130.347	130.347
Outras Contas a Pagar	1	4.850	4.850	5.225	5.225
		3.920.251	3.920.251	135.572	135.572

e. Instrumentos financeiros por categoria

				Controladora	
				2023	
		Valor justo	Ativos pelo custo	Passivos pelo	
		através do	amortizado	custo amortizado	
		resultado			
Ativos					
Caixa e Equivalentes de Caixa		9.743.428	-	-	
		9.743.428	-	-	
Passivos					
Fornecedores		-	-	3.773.858	
Outras Contas a Pagar		-	-	4.850	
		-	-	3.778.708	

	Consolidado 2023		
	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.812.269	-	-
	10.812.269	-	-
Passivos			
Fornecedores	-	-	3.915.401
Outras Contas a Pagar	-	-	4.850
	-	-	3.920.251

	Controladora 2022		
	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	553.442	-	-
	553.442	-	-
Passivos			
Fornecedores	-	-	130.347
Outras Contas a Pagar	-	-	5.225
	-	-	135.572

	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Consolidado 2022 Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	553.442	-	-
	553.442	-	-
Passivos			
Fornecedores	-	-	130.347
Outras Contas a Pagar	-	-	5.805
	-	-	136.152

21. Eventos Subsequentes

Em 2024 houve a incorporação da Piauí Instituto de Tecnologia – PIT. O Piauí Instituto de Tecnologia (PIT) é uma instituição de ensino superior pública estadual, focada em tecnologia, inovação e empreendedorismo, com o objetivo de formar profissionais e impulsionar o desenvolvimento tecnológico, econômico e social do estado do Piauí.

Em 2024 a Investe Piauí adquiriu participação societária de forma estratégica na Lion Norte Mineradora S.A. no montante de R\$ 10.000.000. A Lion Norte Mineradora S.A atua extração de minério de ferro localizada na cidade de Piripiri – PI.

Em 2025 a Investe Piauí adquiriu participação societária de forma estratégica na Piauhy Indústria de Proteína Animal Ltda. A Piauhy Industria de Proteína Animal Ltda. no montante de R\$ 20.000.000. A atividade principal é de Frigorífico no abate de bovinos localizada na cidade de Ribeiro Gonçalves – PI.

DocuSigned by:
Victor Hugo Saraiva de Almeida
59D5820A156145B...

Victor Hugo Saraiva de Almeida
Presidente
CPF/MF nº 632.053.193-20

Assinado por:
Clayton Almeida Rios
A18E0EC3E36C4CA...

Clayton Almeida Rios
Contador
CRC nº PI009423/O-0
CPF 021.661.563-12