



AGÊNCIA DE ATRACÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A - INVESTE PIAUÍ

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO
DE 2022 ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DO
AUDITOR INDEPENDENTE**

Atenção à Diretoria e Conselho Administrativo,

Prezados,

Temos a satisfação de compartilhar com V.Sas. o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Contábeis da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do PIAUÍ S/A** (CNPJ nº 44.660.105/0001-42) referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Este relatório final é o resultado de uma minuciosa auditoria, com o objetivo de oferecer uma visão completa e embasada sobre a situação financeira e patrimonial da empresa.

Durante os procedimentos de auditoria, enfrentamos desafios significativos que demandaram uma abordagem criteriosa e detalhista. Superar esses desafios reforça nosso compromisso em fornecer informações apropriadas e relevantes.

Acreditamos que nosso relatório em conjunto com as Demonstrações Contábeis a seguir, fornecerá informações valiosas para a compreensão da performance da **Agência de Atracção de Investimentos Estratégicos do PIAUÍ S/A** e contribuirá para direcionar futuras estratégias.

A confiança depositada em nosso trabalho é de extrema importância e nos motiva a continuar aprimorando nossos processos e serviços. Portanto, estamos à disposição para esclarecer para qualquer esclarecimento adicional que se faça necessário e comentários da administração.

Atenciosamente,



PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.

CRC Nº PI-000867/F

DocuSigned by:

Jorge Teles

Jorge Ivan Teles de Sousa

BA-012430/O-2 T PI

A PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

Sumário

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	4
Balço Patrimonial.....	7
Balço Patrimonial.....	8
Demonstração do Resultado.....	9
Demonstração do Resultado Abrangente	10
Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido	11
Demonstração do Fluxo de Caixa	12
Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis	13



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13º Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A

CE-315-2022-2

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ao Conselho de Administração da
Agência de Atracão de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A
Teresina - PI

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Agência de Atracão de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Agência de Atracão de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Companhia em fase pré-operacional

Chamamos atenção a nota explicativa nº 1 às demonstrações contábeis, a qual menciona que a Companhia se encontra em fase pré-operacional, sendo necessário para o início efetivo das atividades a incorporação de empresas estatais já existentes e aportes em novas empresas estatais ou novas empresas com capital misto, sendo capital público e privado. As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas no pressuposto da continuidade normal de suas operações e aportes adicionais de recursos por parte do acionista controlador poderão ser necessários para que a Companhia continue operando. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13º Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

Outros assuntos

Auditoria do exercício anterior

As demonstrações contábeis da **AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A**, correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram por nós auditadas e emitimos nosso relatório datado de 26 de abril de 2024 contendo opinião sem modificação.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12, que inclui a Interpretação Técnica "Entidades sem Finalidade de Lucros – ITG 2002 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alameda Santos, 2326, 13° Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 01418-200

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações contábeis ou atividades de negócio da Empresa para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria da Empresa e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Teresina, 26 de abril de 2024.



PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.
CRC Nº PI-000867/F

DocuSigned by:

DDA32F474295498
Jorge Ivan Teles de Sousa
BA-012430/O-2 T PI

A PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A

Balço Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Ativos líquidos apresentado em Reais

	Nota	2022	2021
Ativo Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	553.442	-
Adiantamentos		9.891	-
		563.333	-
Ativo Não Circulante			
Imobilizado		2.015	-
Intangível	5	219.600	-
		221.615	-
Total do Ativo		784.948	-

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A

Balanco Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Passivo e Patrimônio Líquido apresentado em Reais

	Nota	2022	2021
Passivo Circulante			
Fornecedores	6	130.347	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	7	274.332	-
Passivo Fiscal	8	55.194	-
Outras Contas a Pagar		5.804	-
		465.677	-
Patrimônio Líquido			
	9		
Capital Social Subscrito		50.000.000	50.000.000
Capital Social a Integralizar		(48.999.500)	(50.000.000)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		3.742.042	-
Prejuízos acumulados		(4.423.272)	-
		319.270	-
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		784.948	-

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
 Demonstração do Resultado
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e
 Para o Período de 9 dias do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Resultado do exercício apresentado em Reais

	Nota	2022	2021
Despesas com Pessoal	10	(2.558.968)	-
Despesas com serviços de terceiros	11	(1.017.847)	-
Despesas Gerais e Administrativas	12	(865.047)	-
Despesas Tributárias		(4.089)	-
Depreciação		(144)	-
		(4.446.095)	-
Resultado Operacional		(4.446.095)	-
Resultado Financeiro Líquido	13	22.823	-
Prejuízo Líquido do Exercício		(4.423.272)	-

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
Demonstração do Resultado Abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e
Para o Período de 9 dias do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Resultado abrangente apresentado em Reais

	Nota	2022	2021
Resultado do Exercício		(4.423.272)	-
Outros resultados abrangentes		-	-
Resultado Abrangente		(4.423.272)	-

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
 Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e
 Para o Período de 9 dias do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Movimenta o da Muta o do Patrimônio Líquido apresentado em reais

	Nota	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Prejuízos Acumulados	
Saldos de Abertura em 22 de dezembro de 2021		-	-	-	-	-
Capital social (Nota 4)		50.000.000	(50.000.000)	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	9	50.000.000	(50.000.000)	-	-	-
Integraliza�o de Capital		-	1.000.500	-	-	1.000.500
Adiantamento p/ futuro aumento de capital		-	-	3.742.042	-	3.742.042
Prejuízo do exercício		-	-	-	(4.423.272)	(4.423.272)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	9	50.000.000	(48.999.500)	3.742.042	(4.423.272)	319.270

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstra es Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e

Para o Período de 9 dias do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Fluxo de Caixa apresentado em reais

	Nota	2022	2021
Atividade Operacional			
Prejuízo Líquido do Exercício		(4.423.272)	-
Itens que Não Afetam o Caixa:			
Depreciação		144	-
Prejuízo Ajustado		(4.423.128)	-
(Aumento) / Diminuição das Contas do Ativo			
Adiantamentos		(9.891)	-
Aumento / (Diminuição) das Contas do Passivo			
Fornecedores		130.347	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais		274.332	-
Passivo Fiscal		55.194	-
Outras Contas a Pagar		5.805	-
Caixa Consumido pela Atividade Operacional		(3.967.341)	-
Atividades de Investimento			
Adições do Ativo Imobilizado		(2.159)	-
Adições do Ativo Intangível	5	(219.600)	-
Caixa Consumido pela Atividade de Investimentos		(221.759)	-
Atividades de Financiamento			
Integralização de Capital Social		1.000.500	-
Recebimento de Aportes dos Sócios para Futuro Aumento de Capital		3.742.042	-
Caixa Gerado pela Atividade de Financiamento		4.742.542	-
Varição do Caixa e Equivalentes de Caixa		553.442	-
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	4	-	-
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4	553.442	-

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Notas apresentadas em reais, exceto se indicado de outra forma

1. Informações Gerais

A Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí S/A, foi constituída em 22 de dezembro de 2021, pelo Governo do Estado do Piauí, na forma da lei 6.021 de 5 de outubro de 2010 e da lei das sociedades por ações, com sede na Cidade de Teresina, Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64049-010, tem por objeto social implementar, administrar, operar, explorar industrial e comercial os polos empresariais, centros logísticos, parques tecnológicos, portos marítimos e demais infraestruturas correlatos, podendo, inclusive, com a autorização do Estado do Piauí, concedê-los a terceiros. A Investe Piauí poderá participar de outros empreendimentos cuja finalidade esteja relacionada ao seu objeto social, para o que poderá constituir ou participar de outras sociedades, inclusive subsidiárias integrais, assim como explorara sua infraestrutura objetivando a prestação de outros serviços.

A Investe Piauí, poderá ainda na forma da Lei, criar subsidiárias integrais, participar de outras sociedades, inclusive do capital de outras sociedades industriais, comerciais, agrícolas, agroindustriais, start ups, SPEs e de serviços, com utilização de recursos financeiros próprios ou bens de seu patrimônio, ou com recursos decorrentes de aporte para aumento futuro de capital, visando estimular o crescimento econômico do Estado do Piauí.

A Companhia tem como premissas:

- Empreender - Fomentar o empreendedorismo para a criação de um ambiente favorável para o surgimento e a execução de ideias de negócios que contribuam para o Piauí.
- Inovar - Apoiar, fortalecer e estimular o distrito tecnológico do Piauí, para promover a pesquisa e a inovação na área tecnológica e todo ecossistema de inovação do Estado.
- Aprender - Estímulo a políticas de inovação, conhecimento e tecnologia da informação. Abrindo assim a era da “Economia do Aprendizado” no Piauí.
- Investir - Organizar uma infraestrutura que possa estimular a atração de investimentos em pontos estratégicos do nosso estado. Esse é o objetivo da Investe Piauí.

Nossa estratégia operacional é apoiar o desenvolvimento do Estado do Piauí através das estratégias a seguir:

- Articulação de políticas públicas de fomento à atração de investimentos externos para o Estado, sejam nacionais ou internacionais;
- Estruturação e viabilização dos portos marítimos e demais infraestruturas correlatas para exploração comercial;
- Implementar a infraestrutura dos centros logísticos no Estado – Parques Empresariais em regiões estratégicas do Estado;
- Apoiar, fortalecimento e estimulação ao distrito tecnológico do Piauí, para promover a pesquisa e a inovação na área tecnológica e estímulo a cooperação e aceleração de empresas de base tecnológica e todo ecossistema de inovação do Estado;

- Criação de rede de serviços de soft landing às empresas em processo de instalação no Estado do Piauí, oferecendo mentoring em questões tributárias, contábil e jurídico, políticas de incentivos, e rede de prestadores de serviços dentre outros;
- Produção de relatórios de inteligência de setores estratégicos no Estado;
- Articulação de ações que ampliem os diferenciais competitivos do Estado em Setores Econômicos Estratégicos
- Ampliação da política de cooperação econômica do Estado do Piauí com países estratégicos

Nesse sentido, a Companhia encontra-se em fase pré-operacional e o início de suas operações se dará pela incorporação de algumas empresas estatais para apoiar a estratégia operacional no alcance das suas premissas.

As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes que poderiam ser requeridos no caso de a Companhia não conseguir iniciar sua total operação. Até o início da sua operação, a Companhia continuará a depender de suporte financeiro a ser obtida através de recursos financeiros de aporte de capital por parte de seus acionistas ou de recursos de terceiros. Atualmente, a Companhia entende que continuará em fase pré-operacional até final no ano de 2022 e entende que não há indícios que possam gerar dúvidas significativas sobre a continuidade operacional da Companhia. Portanto, as demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base no pressuposto normal de continuidade operacional.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Estas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo quando indicado ao contrário.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 e em conformidade com os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societárias brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão destas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria Executiva em 25 de janeiro de 2024.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, como base valor, que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Entidade no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 3.

2.3. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

Não há alterações ou interpretações em vigor para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022 que tenham impacto relevante nas demonstrações contábeis da Entidade.

2.4. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Entidade.

2.5. Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis, e o exercício de julgamento por parte da administração da Entidade no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas no período em que são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

3. Principais Políticas Contábeis

a) Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Entidade para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Entidade tenha aplicado o expediente prático, a Entidade inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Entidade para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos e caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

ii. Mensuração subsequente

Em 31 de dezembro de 2022, a Entidade possui apenas ativos financeiros classificados como ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

iii. Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Entidade ao custo amortizado incluem duplicatas a receber, contas a receber com Partes Relacionadas e outros ativos financeiros registrados como outros créditos no ativo circulante e não circulante.

iv. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

v. Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou
- A Entidade transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Entidade transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Entidade nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Entidade transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Entidade continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, a Entidade também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Entidade.

O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre (i) o valor do ativo e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, contas a pagar. Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Empresa incluem Fornecedores e Outras Contas a Pagar, Adiantamentos de Clientes, Empréstimos e Financiamentos.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento. A Entidade não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros ao custo amortizado

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Essa categoria se aplica a empréstimos e financiamentos concedidos e contraídos, sujeitos a juros.

iii. Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

b) Demais Ativos Circulantes e Não Circulante

São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço.

c) Obrigações Trabalhistas

Constituída com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A Entidade tem por prática reconhecer tal obrigação à curto e longo prazo em função da perspectiva de pagamento.

d) Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras são compostas por receitas de juros sobre as aplicações financeiras e são reconhecidas no resultado por meio do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem basicamente as tarifas bancárias no curso normal das operações da Entidade.

e) Determinação do Valor Justo

Diversas políticas e divulgações contábeis requerem a determinação do valor justo tanto para ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação.

Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas explicativas específicas àquele ativo ou passivo.

f) Demonstrações dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	2022	2021
Aplicações financeiras		
Banco do Brasil S.A.	553.442	-
	553.442	-

Formados por investimentos em aplicações financeiras de baixo risco, em bancos de primeira linha, tem a seguinte composição:

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros produtos de investimentos de curto prazo de alta liquidez, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

- (i) A remuneração média é 9,61%, com prazo de vencimento em 30 dias. O resgate antecipado destas operações não apresenta penalidades para a Entidade.

5. Intangível

a. Composição Contábil

	Custo	Amortização	2022 Líquido	2021 Líquido
Website	219.600	-	219.600	-
	219.600	-	219.600	-

Trata-se de gastos com aquisição prestação de serviço de Desenvolvimento de PORTAL PARA STARTUPS DO PIAUÍ, com referência e aprendizados no ecossistema estoniano. A amortização terá início quando o website estiver concluído.

b. Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O intangível é mensurado pelo seu custo histórico, através do custo de aquisição acrescido dos gastos para aferidos para que o ativo entre em operação. A amortização é calculada usando o método linear considerando os seus custos durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média	Anos
Website	10%	10

c. Movimentação do Intangível

Custo	2021	Adições	Baixas	2022
Websites	-	219.600	-	219.600
	-	219.600	-	219.600

6. Fornecedores

	2022	2021
Estônia Hub Transformação Digital Ltda.	109.800	-
Sevipapp - M S De Sousa Santos Vigilância - EPP	10.129	-
Meru Viagens	4.257	-
Ensinar Tecnologia Educacional Ltda	3.150	-
Fortes Tecnologia Em Sistemas Ltda	2.520	-
Casa Rosado Ltda	491	-
	130.347	-

Todos os valores estão a vencer nos próximos 30 dias.

7. Obrigações Trabalhistas e Sociais

	2022	2021
Férias e Encargos	198.419	-
INSS - Empregados a Recolher	66.128	-
FGTS a Recolher	8.997	-
Décimo Terceiro	788	-
	274.332	-

8. Passivo Fiscal

	2022	2021
IRRF a Recolher - PF	42.935	-
CSRF a Recolher	8.837	-
IRRF a Recolher - PJ	2.819	-
ISS a Recolher - PJ	603	-
	55.194	-

Refere-se a impostos a recolher retidos de prestadores de serviços pessoa jurídicas e físicas.

9. Patrimônio Líquido

Conforme estatuto social, a Entidade deve aplicar integralmente seus recursos na manutenção de seus objetivos, não podendo, como consequência, distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucros ou de participação no seu superávit. Dessa forma, o déficit do exercício é integralmente incorporado ao patrimônio social.

a. Capital Social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 50.005.000, está representado por 50.005.000 ações, todas ordinárias e nominativas, no valor de R\$ 1,00 cada uma, assim distribuídas:

Em 31 de dezembro de 2022:

Acionista	Quantidade de Ações	Participação	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital
Estado do Piauí	50.000.000	99,99%	1.000.000	3.742.042
Victor Hugo Saraiva de Almeida	5.000	0,01%	500	-
	50.005.000	100%	1.000.500	3.742.042

b. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

No ano de 2022 houve o adiantamento para futuro aumento de capital de R\$ 3.742.042. O valor será integralizado na Assembleia Ordinária da Companhia a ocorrer em 2023 em atendimento a norma contábil.

10. Despesas com Pessoal

	2022	2021
Salários	1.459.317	-
Férias	164.139	-
13º Salário	124.125	-
FGTS sobre Salários, Férias e 13º Salário	78.924	-
INSS sobre Salários, Férias e 13º Salário	427.731	-
Outros Encargos Sociais	47.632	-
Conselho de Administração, Fiscal e Comitê de Auditoria	257.100	-
	2.558.968	-

Refere-se aos salários dos órgãos da administração e Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Comitê de Auditoria.

11. Despesas Gerais e Administrativas

	2022	2021
Consultoria Técnica Especializada	915.373	-
Serviços Prestados Pessoa Física	17.680	-
Vigilância e Segurança Eletrônica	53.291	-
Manutenção de Softwares	30.652	-
Serviços Prestados Pessoa Jurídica	851	-
	1.017.847	-

12. Despesas com serviços de terceiros

	2022	2021
Despesa com Viagens, Diárias e Ajuda de Custos	607.907	-
Aluguéis	198.500	-
Cursos, feiras e eventos	39.407	-
Internet	13.405	-
Outras Despesas	5.828	-

865.047	-
----------------	---

13. Resultado Financeiro

	2022	2021
Receitas Financeiras		
Descontos Obtidos	71	-
Receitas Aplicação Financeira	34.710	-
Outras Receitas	-	-
	34.781	-
Despesas Financeiras		
Juros s/ Aplicações Financeiras	(8.287)	-
Multas e Juros	(2.674)	-
Outras Despesas	(997)	-
	(11.958)	-
	22.823	-

14. Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros utilizados atualmente pela Entidade estão restritos a caixa e equivalentes de caixa, fornecedores e outras contas a pagar. Esses instrumentos financeiros são reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.a.

Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, buscando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros, ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022 são descritos abaixo, juntamente com os critérios para sua avaliação:

- Caixa e equivalentes de caixa e juros depósitos bancários: as contas correntes detidas em bancos têm valores de mercado semelhantes aos valores contábeis;
- Fornecedores e outras contas a pagar: os valores reconhecidos representam a parcela em reais da aquisição;

a. Risco de Crédito

No que se refere ao risco de crédito associado a aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a Entidade apenas realiza operações em instituições de baixo risco avaliadas por agências de rating independentes.

b. Risco de Liquidez

A política de gestão de risco implica manter um nível seguro de caixa e equivalentes de caixa ou acessos a fundos imediatos. Desta forma, a Entidade possui investimentos com vencimento a curto prazo e liquidez imediata.

c. Gestão de Risco de Capital

Os objetivos da Entidade na gestão de seu capital são proteger a capacidade de continuar suas operações e garantir uma estrutura de capital adequada.

d. Valor Justo dos Instrumentos Financeiros

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, sendo que a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativos ou passivos financeiros. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2: Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3: Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela Entidade estão evidenciados no quadro abaixo:

		2022	2022	2021	2021
	Nível	Valor contábil	Valor Justo	Valor contábil	Valor Justo
Ativos					
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	553.442	553.442	-	-
		553.442	553.442	-	-
Passivos					
Fornecedores	1	130.347	130.347	-	-
Outras Contas a Pagar	1	5.225	5.225	-	-
		135.572	135.572	-	-

e. Instrumentos financeiros por categoria

		2022	2022
		Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado Passivos pelo custo amortizado
Ativos			

Caixa e Equivalentes de Caixa	553.442	-	-
	553.442	-	-
Passivos			
Fornecedores	-	-	130.347
Outras Contas a Pagar	-	-	5.225
	-	-	135.572

			2021
	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	-	-
	-	-	-
Passivos			
Fornecedores	-	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-	-
	-	-	-

15. Eventos Subsequentes

Em 11 de janeiro de 2023 houve a incorporação da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba-PI S/A – ZPE Parnaíba S/A, CNPJ nº 13.031.118/0001-29 que atua no setor de que tem como principal atribuição promover os atos de gestão necessários à implantação, operação, administração e desenvolvimento da Zona de Processamento de Exportação de Parnaíba no Estado do Piauí, um complexo onde Companhias se instalam para produzir bens destinados, em sua maioria, para exportação, contando com incentivos tributários, administrativos e cambiais.

Em 24 de fevereiro de 2023 houve a incorporação da Companhia de Terminais Alfandegados do Estado do Piauí que tem como principal atividade econômica a administração da infraestrutura portuária do porto de Luís Correia - PI.

DocuSigned by:

 59D5920A156145B...
 Victor Hugo Saraiva de Almeida
Presidente
 CPF/MF nº 632.053.193-20

DocuSigned by:

 A16E0EC3E36C4CA...
 Fagner da Silva Seles
Contador
 CRC nº 9152
 CPF: 024.256.173-02

* * * *

