

ANEXO - 01

Requerimento de autorização para apresentação de projetos, levantamentos, investigações ou estudos para Parcerias com a Agência de Atração de investimentos do Piauí Investe Piauí

1. Destinatário – Unidade Competente



A unidade competente é a Diretoria da Investe, cuja área de competência esteja relacionada com o empreendimento
INVESTE PIAUÍ - DIRETORIA COMERCIAL

2. Qualificação do interessado

Nome/Razão social	PIAUHY INDÚSTRIA DE PROTEÍNA ANIMAL LTDA
CPF/CNPJ	46.103.506/0001-27
Cargo, profissão ou ramo de atividade	FRIGORÍFICO – ABATE DE BOVINOS
Endereço	ROD PI 147 KM 08, ZONA RURAL. RIBEIRO GONÇALVES-PI CEP 64.865-000
Endereço eletrônico	
Presta ou já prestou serviço para a Investe? Se sim, favor indicar a unidade competente, contrato, objeto e data	NÃO

3. Descrição do empreendimento/atividade que pretende realizar

Descrição dos problemas e desafios que justificam o projeto
<p>O modelo de negócio é baseado em um sistema de produção moderno, com alta escala, padronização da unidade de produção, tecnologia de ponta, controle rigoroso dos custos e responsabilidade socioambiental.</p> <p>Por sua capacidade de gerar emprego e renda e também a de impulsionar diferentes segmentos da estrutura produtiva do Estado, no qual se insere a proposta do Frigorífico Piauhy, a agroindústria moderna e sustentável vem se revelando uma estratégia para a expansão da economia piauiense. Esses atributos justificam o tratamento prioritário do governo estadual a região dos cerrados. Os investimentos em infraestrutura nas propriedades - hoje equiparados aos</p>

 <p>investe piauí Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí</p>	<p>MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PRIVADO - MIP</p>	 <p>GOVERNO DO PIAUI AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.</p>
---	--	--

padrões internacionais e as normativas brasileiras, tem ocasionado substantiva melhoria, contribuindo para elevar a competitividade do Piauí no mercado nacional e internacional do rebanho piauiense.

Problema? Mão de obra Solução? Integração das forças de educação com a comunidade.

Utilização intensiva de mão de obra representa oferta qualificada de empregos, projeta-se 508 vínculos celetistas no Frigorífico. Nessa etapa será essencial o esforço concentrado de Escolas Técnicas e do SENAI, a inclusão social, integrando as comunidades e as escolas é o objetivo do empreendimento em todo o seu ciclo de vida. Aumento da produtividade social e estímulo geração de trabalho serão priorizados por meio de negócios inclusivos beneficiando todos os municípios do cerrado piauiense.

Descrição do escopo, das soluções e dos benefícios, indicando os objetivos e metas que poderiam ser alcançados

São metas do empreendimento:

- ✓ alavancar a atividade pecuária na Microrregião do Alto Parnaíba Piauiense, como oferta de bovinos e de padrão excelente;
- ✓ gerar empregos diretos e indiretos, refletindo em solução de questões econômicas e sociais dos municípios contemplados com o empreendimento e dos municípios circunvizinhos; e,
- ✓ aumentar a circulação de moeda na região, o que refletirá em maior arrecadação tributária para os cofres públicos.

Enumeração das vantagens que poderão ser mensuradas quando da comparação da parceria proposta em face das contratações executadas e/ou dos serviços correntemente prestados, caso existentes, pela Investe.

Ainda não há outros projetos similares para efeito de comparação.

Indicação geográfica da área em que o empreendimento será desenvolvido.

Situa-se na Bacia Hidrográfica do Rio Parnaíba – sub-bacia: Difusas do Alto Parnaíba Piauiense. O imóvel admite as seguintes Coordenadas Planas UTM (SIRGAS2000) Zona 23 **478142.020964 9157470.940658 (Lat/Lon: 7° 37' 19.665787" S, 45° 11' 53.416159" W)** e o acesso à região onde localiza o empreendimento **Frigorífico Piauihy** se dá da seguinte maneira, partindo da sede municipal de Ribeiro Gonçalves-PI rumo ao município de Uruçuí por rodovia estadual pavimentada PI-247 percorre-se cerca de 08 km chegando à sede do empreendimento. O centro urbano mais próximo é a cidade de Ribeiro Gonçalves com cerca de 08 km.

Demonstração, ainda que preliminar, da viabilidade econômica, jurídica e técnica da parceria proposta, incluindo:

- Estimativa de receitas, custos, investimentos e tributos
- Avaliação das fontes e disponibilidade de recursos para desembolsos necessários ao projeto
- Relação, quando houver, de estudos, investigações, levantamentos, projetos, obras e despesas ou investimentos já efetuados, relacionados ao escopo do projeto proposto, e discriminação dos custos correspondentes

“A planta apresenta aptidão para o abate de 500 bovinos diários ou 1000 suínos ou 1000 caprinos/ovinos, alternadamente, seguindo as recomendações sanitárias do Sistema de Inspeção Federal com possibilidade de exportação para quaisquer países, inclusive um grupo resumido de nações que não compram proteína animal de estados que compõem a Amazônia Legal. Em seu pleno funcionamento, a indústria poderá gerar um faturamento de 300.000,00

(trezentos milhões de reais) no primeiro módulo, objeto deste pleito de financiamento, criando mais de 400 empregos diretos e mais de 2.000 indiretos.

O Piauí consolida-se no cenário agrícola nacional e em conjunto com Bahia, Maranhão e Tocantins representa uma parcela significativa da produção de grãos. Estes grãos, especialmente soja e milho, são fundamentais nas dietas animais e são verdadeiros catalisadores de processos de industrialização, pois estimulam o desenvolvimento de cadeias produtoras de proteína animal, sobretudo, através da integração lavoura-pecuária, e os formatos integrados da cadeia do frango, suíno e caprino de forma bastante profissional e intensificada.

1. Abate diário: capacidade máxima

1.1 .Bovino: 500 cabeças/dia

1.2 Caprino e ovino: 1000 cabeças/dia

ou

1.3.Suíno: 1000 cabeças/dia

Rebanho do Estado do Piauí*

2.1. Bovino: 1.421.095 reses

2.2.Caprino e ovino: 1.945.903 caprinos e 1.737.799 ovinos (3.683.7602 total)

2.3.Suíno: 1.062.157 animais

3.Rebanho do Estado do Maranhão*

3.1.Bovino: 8.561.509 reses

3.2.Caprino e Ovino: 360.155 caprinos e 299.019 ovinos (659.174 total)

3.3.Suíno: 996.815 animais

*dados IBGE 2021.

- ✓ Raio de Atuação: 500 km (contemplando todo sul do Maranhão até Imperatriz, norte do sul da Bahia, todo sul do Piauí e o norte até Teresina)
- ✓ Número de empregos: 400 empregos diretos e mais 2000 indiretos
- ✓ Valor do Investimento: 140 milhões de reais
- ✓ Valor do Faturamento anual: 300 milhões de reais

DOS INVESTIMENTOS NECESSÁRIOS

OBRA/SERVIÇO/EQUIPAMENTO	% ITEM	VALOR
CONSTRUÇÃO CIVIL	43,11%	R\$ 47.933.000,00
CANTEIRO DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO	4,78%	R\$ 4.800.000,00
TERREPLENAGEM	0,30%	R\$ 300.000,00

ADMINISTRAÇÃO/PORTARIA PRINCIPAL	1,69%	R\$ 1.700.000,00
SIF	0,39%	R\$ 390.000,00
BASE BALANÇA RODOVIARIA	0,14%	R\$ 140.000,00
BLOCO INDUSTRIAL	13,83%	R\$ 13.900.000,00
PORTARIA FUNCIONÁRIOS	0,00	R\$ 70.000,00
VESTIARIOS/REFEITORIOS/DESCANSO	3,16%	R\$ 3.180.000,00
DEPÓSITO DE EMBALAGEM	0,32%	R\$ 321.000,00
GRAXARIA	0,60%	R\$ 600.000,00
CASA DA CALDEIRAS	0,48%	R\$ 480.000,00
CABINE DE FORÇA E GERADORES,AR COMPRIMIDO	0,99%	R\$ 1.000.000,00
ALMOXARIFADO	0,83%	R\$ 400.000,00
RAMPA	0,36%	R\$ 360.000,00
CURRAIS BOVINOS	1,37%	R\$ 1.380.000,00
SALA DE NECRÓPSIA/FORNO CREMATÓRIO	0,07%	R\$ 70.000,00

PORTARIA CONTROLE RECEPÇÃO GADO	0,03%	R\$ 32.000,00
POCILGA/RAMPA	0,94%	R\$ 940.000,00
LAVADOR DE CAMINHÕES BOIADEIROS	0,23%	R\$ 230.000,00
RESERVATÓRIOS D'AGUA	1,39%	R\$ 1.400.000,00
REDE HIDRAULICA EXTERNA	0,32%	R\$ 320.000,00
ESGOTO EXTERNO	0,80%	R\$ 800.000,00
INSTALAÇÕES DE VAPOR/AGUA QUENTE EXTERNA	0,99%	R\$ 1.000.000,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,96%	R\$ 7.000.000,00
REDE DE COMBATE A INCENDIO	0,60%	R\$ 600.000,00
ETE	0,30%	R\$ 300.000,00
LAGOAS DE TRATAMENTO	0,82%	R\$ 820.000,00
FERTIRRIGAÇÃO	0,28%	R\$ 280.000,00
RECICLAGEM/CASCOS/CRINAS	0,12%	R\$ 120.000,00
PAVIMENTAÇÃO/GUIAS/SARGETAS/PAISAGISMO	4,97%	R\$ 5.000.000,00

SUB TOTAL A	48,21%	R\$ 47.933.000,00
EQUIPAMENTOS MECANICOS	31,91%	R\$ 32.070.000,00
.ABATE (BOVINOS) ,HIGIENIZAÇÃO DE CARRETILHAS	17,91%	R\$ 18.000.000,00
.SERRAS/ATORDOADOR PNEUMÁTICO	0,60%	R\$ 600.000,00
.BALANÇAS MONOTRILHO E BANCADA	0,15%	R\$ 150.000,00
.MAQUINAS EMBALAR VÁCUO/ENCOLHIMENTO/SECAGEM	1,79%	R\$ 1.800.000,00
.MAQUINA DE ARQUEAR CAIXAS	0,12%	R\$ 120.000,00
.BALANÇA RODOVIARIA	0,18%	R\$ 180.000,00
.TRITURAÇÃO/FFO	6,47%	R\$ 6.500.000,00
CALDEIRA	1,79%	R\$ 1.800.000,00
.CENTRAL AR COMPRIMIDO	0,22%	R\$ 220.000,00
.E.T.A. POÇOS SEMIARTESIANOS	0,50%	R\$ 500.000,00
.E.T.E.	0,99%	R\$ 1.000.000,00
.GRUPOS GERADORES	1,19%	R\$ 1.200.000,00

SUB TOTAL B	31,91%	R\$ 32.070.000,00
EQUIPAMENTOS FRIGORICOS		
	15,92%	R\$ 16.000.000,00
MONTAGEM FRIGORÍFICA	15,92%	R\$ 16.000.000,00
SUB TOTAL C	15,92%	R\$ 16.000.000,00
ISOLAMENTO TERMICO		
	4,48%	R\$ 4.500.000,00
TERMOPAINEL	4,48%	R\$ 4.500.000,00
SUB TOTAL D	4,48%	R\$ 4.500.000,00
TOTAL GERAL "A" a "D"	100,51%	R\$ 100.503.000,00
SERVIÇOS TÉCNICOS		
		R\$ 5.654.960,00
PROJETOS	24,76%	R\$ 1.400.000,00
GERENCIAMENTO	35,55%	R\$ 2.010.060,00
ADMINISTRAÇÃO DAS OBRAS	39,70%	R\$ 2.244.900,00
SUB TOTAL E	100,00%	R\$ 5.654.960,00
TOTAL GERAL "A" a "E"		R\$ 106.157.960,00

O empreendimento ou iniciativa envolve a necessidade de aporte de recursos (financeiros, pessoal, imobiliário, etc.) por parte da Investe para o projeto? Se sim, descrever e indicar os valores

Pleiteia-se o aporte de 25.000.000,00 (vinte e milhões reais) da Investe Piauí que serão aplicados nas obras civis, máquinas e equipamentos do empreendimento.

Indicação da modalidade de contratação a ser empregada e do arranjo jurídico preliminar proposto, bem como do respectivo prazo contratual, quando possível essa estimativa.

Participação societária nos moldes da legislação pertinente.

4. Denominação do empreendimento

O interessado deverá propor uma denominação para o empreendimento

FRIGORÍFICO PIAUHY

5. Cronograma e condições técnicas de realização

O cronograma deve conter todas as etapas previstas para execução dos estudos, indicando as datas de conclusão de cada etapa e a data final para a entrega dos trabalhos

ESTUDOS E PROJETOS – fase concluída

OBRAS CIVIS – 15 meses

Instalação de máquinas – 6 meses

Testes Operacionais – 3 meses

6. Indicação de valor do ressarcimento pretendido, acompanhado de informações e parâmetros utilizados para sua definição

Especificação do valor que pretende ver ressarcido, nos termos do artigo 21 da Lei Federal nº. 8.987, de 1995, caso houver.

25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões reais)

7. Demonstração de experiência

Demonstração de experiência na realização de projetos, levantamentos, investigações e estudos similares aos solicitados, que poderá consistir na juntada de documentos que comprovem as qualificações técnicas de profissionais vinculados ao interessado ou indicação da contratação de terceiros que possuam a expertise necessária.

O Frigorífico Piauí é um Projeto que está em desenvolvimento há um ano, as etapas iniciais foram concluídas. O engenheiro civil Ricardo Faganello, que conta com 40 anos de experiência em frigoríficos, está liderando a elaboração do Projeto Executivo, tendo sido o responsável técnico e concebido o recém inaugurado Frigorífico Master Boi em Canhotinho-PE, com *know how* de última geração, alia-se ao Sr. Francisco de Paula Barreto, zootecnista, investidor profissional e proprietário de 02 (duas) plantas frigoríficas, 25 anos de experiência no segmento, que veio agregar valor como “head de projeto” e assumirá a gestão do Frigorífico quando da sua implantação.

8. Disposições finais

- 8.1. *A unidade competente terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias para analisar a existência de interesse público na eventual realização do empreendimento;*
- 8.2. *A unidade competente poderá requisitar ao interessado a apresentação de detalhamentos, correções, modificações ou informações adicionais, suspendendo o prazo estabelecido;*
- 8.3. *O prazo poderá também ser prorrogado a critério da unidade competente, que expedirá comunicado interessado informando o novo prazo;*
- 8.4. *Os custos decorrentes da concepção, elaboração e execução desses estudos serão suportados exclusivamente pelo interessado;*
- 8.5. *Em nenhuma hipótese a unidade competente disponibilizará qualquer quantia pecuniária para a realização de estudos preliminares.*

Para fins de apresentação, o interessado deve anexar ao requerimento, além dos documentos técnicos relativos ao projeto, levantamento, investigação ou estudo, a documentação que comprove a qualificação completa, que permita a identificação da pessoa física ou jurídica de direito privado, bem como os poderes do signatário e a sua correta localização para o eventual envio de notificações.

Declaro transferir à Investe todos os direitos associados aos projetos, levantamentos, investigações e estudos selecionados a serem apresentados no âmbito deste requerimento.

Assinatura do interessado ou seu responsável legal

Teresina, 18 de julho de 2023.

Local e data do requerimento

ANEXO - 02

Fluxograma de entrada e avaliação do requerimento

